

آیین نامه

مشوق ها و تسهیلات

و کاهش

عوارض عمومی

• قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:
۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالانها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.
ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می‌بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

• آیین نامه اعطاء معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان

بهبودی و خیرین مسکن ساز موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجم ششم

توسعه

در اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجم ششم توسعه و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها، آیین نامه اعطاء معافیت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز **شهرداری لار** به شرح ذیل می باشد.

ماده ۱- افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجم ششم توسعه می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره) **شهرستان** یا سازمان بهزیستی **شهرستان**
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع قانون مذکور

تبصره- در صورت اثبات عدم رعایت مفاد ماده ۴ توسط مشمولین، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و از ایشان اخذ خواهد شد.

ماده ۵- مشمولین این ماده از پرداخت عوارض (زیربنا، تراکم، بالکن،) متعلق به صدور پروانه ساختمانی مسکونی به شرح ذیل با رعایت تأمین پارکینگ معاف می باشند:

عوارض زیربنا در حد تراکم: تا ۱۲۰ مترمربع
عوارض تراکم و بالکن:(در یک طبقه) ۵۰ درصد تخفیف

برای یک بار و یک واحد

ماده ۸- شهرداری موظف است که مراتب اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه را به اداره کل مربوطه جهت تهیه بانک اطلاعاتی استفاده کنندگان از این مزایا ارسال نمایند.

ماده ۹- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی با معرفی نامه از سازمان مربوطه در صورت داشتن خلاقی، عوارض مربوطه با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه شود. این تخفیف شامل بهای خدمات کارشناسی نیز می باشد.

• آیین نامه وصول عوارض در بافت تاریخی

نظر به اهمیت و ضرورت احیا و نو سازی محدوده های م صوب بافت های تاریخی و فر سوده شهر و ترغیب سرمایه گذاران جهت تخریب و نوسازی و مرمت املاک با پلاک های مسکونی به شرح زیر می باشد:

۱. عوارض زیر بنا در حد تراکم طبقه همکف، معاف و مابقی طبقات با ضریب ۵۰ درصد محاسبه می شود.

عوارض مزاد بر تراکم (تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵) و عوارض بالکن ها برای پلاک های مسکونی در محدوده مصوب معادل ۵۰ درصد اخذ خواهد شد.

عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی در محدوده طرح مصوب معادل ۵۰ درصد اخذ خواهد شد.

۲. ملاک محاسبه تراکم در پلاک های مذکور که عقب نشینی داشته اند معادل مساحت عرصه قبل از عقب نشینی می باشد. مشروط بر اینکه بابت عقب نشینی وجهی از شهرداری دریافت نکرده باشند.

۳. کلیه پلاک های مسکونی واقع در بافت فر سوده که قصد تجدید بنا به صورت الگوی سنتی مورد تایید شهرداری را دارند و به دلایل موجه فنی قادر به تأمین پارکینگ نمی باشد تا سقف دو واحد از پرداخت هزینه تأمین پارکینگ معاف می باشند.

• تخفیفات قانون جوانی جمعیت:

به استناد تبصره ۱ ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تخفیفات مربوط به این قانون به شرح ذیل می باشد:

۱. خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال ۱۰ درصد

این تخفیفات شامل کلیه عوارض (در حد تراکم، مازاد و بالکن ها) صدور پروانه و پایانکار تا حداکثر ۳۰۰ مترمربع زیربنا می باشد.

• کاهش عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت پروژه های خیرساز

کلیه خیرینی که قصد اجرای پروژه های ساخت و ساز عام المنفعه را دارند با تایید مراجع ذی صلاح و شهرداری عوارض صدور پروانه ساختمانی با ضریب ۰,۱ می باشند. احراز شمولیت این بند با تایید هیاتی متشکل از شهردار، معاون مالی و عمرانی، مسئول درآمد، نماینده شورای شهر، مسئولین واحد های حقوقی و شهرسازی می باشد. تنظیم صورتجلسه فوق برای شمولیت این تخفیف الزامی بوده و رعایت بندهای قید شده در صورتجلسه برای طرفین (شهرداری و خیر) الزامی می باشد.

چنانچه پروژه ای طی سالیان قبل به صورت خیرساز اجرا شده باشد و در سال جاری مشمول عوارض ساخت گردد، با تایید هیات فوق قابلیت استفاده از این تخفیف را دارد.